

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2015

Monday, July 06, 2015

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking	Prior Month							Same Month Prior Year								
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price
January																						
Homes	25	\$54,400	\$1,275	\$2,176	126.03 %	94.28 %	30	(16.67 %)	\$91,795	(40.73 %)	\$975	30.83 %	\$3,060	(28.88 %)	32	(21.88 %)	\$47,341	14.90 %	\$1,197	6.48 %	\$1,479	47.08 %
Land	8	\$8,175	\$884	\$1,022	139.99 %	94.40 %	3	166.67 %	\$2,833	188.61 %	\$383	131.04 %	\$944	8.23 %	5	60.00 %	\$3,866	111.45 %	\$466	89.64 %	\$773	32.16 %
Commercial	4	\$6,510	\$1,518	\$1,628	128.65 %	94.42 %	2	100.00 %	\$5,675	14.71 %	\$2,838	(46.51 %)	\$2,838	(42.64 %)	2	100.00 %	\$11,330	(42.54 %)	\$5,665	(73.21 %)	\$5,665	(71.27 %)
Total	37	\$69,085	\$1,095	\$1,867	128.81 %	94.32 %	35	5.71 %	\$100,302	(31.12 %)	\$975	12.30 %	\$2,866	(34.84 %)	39	(5.13 %)	\$62,537	10.46 %	\$1,150	(4.78 %)	\$1,604	16.44 %
February																						
Homes	17	\$45,156	\$2,000	\$2,656	141.96 %	94.68 %	25	(32.00 %)	\$54,400	(16.99 %)	\$1,275	56.86 %	\$2,176	22.07 %	23	(26.09 %)	\$50,370	(10.35 %)	\$1,785	12.04 %	\$2,190	21.28 %
Land	4	\$5,982	\$1,193	\$1,495	138.39 %	97.28 %	8	(50.00 %)	\$8,175	(26.82 %)	\$884	34.93 %	\$1,022	46.34 %	5	(20.00 %)	\$7,965	(24.89 %)	\$1,295	(7.91 %)	\$1,593	(6.12 %)
Commercial	3	\$1,238	\$431	\$413	79.02 %	100.00 %	4	(25.00 %)	\$6,510	(80.98 %)	\$1,518	(71.62 %)	\$1,628	(74.65 %)	2	50.00 %	\$2,658	(53.43 %)	\$1,329	(67.59 %)	\$1,329	(68.95 %)
Total	24	\$52,376	\$1,663	\$2,182	131.07 %	95.78 %	37	(35.14 %)	\$69,085	(24.18 %)	\$1,095	51.82 %	\$1,867	16.87 %	30	(20.00 %)	\$60,993	(14.12 %)	\$1,728	(3.76 %)	\$2,033	7.33 %
March																						
Homes	14	\$24,180	\$913	\$1,727	172.98 %	94.62 %	17	(17.65 %)	\$45,156	(46.45 %)	\$2,000	(54.37 %)	\$2,656	(34.97 %)	26	(46.15 %)	\$36,139	(33.08 %)	\$1,088	(16.09 %)	\$1,390	24.26 %
Land	13	\$9,435	\$600	\$726	157.03 %	97.82 %	4	225.00 %	\$5,982	57.72 %	\$1,193	(49.68 %)	\$1,495	(51.46 %)	4	225.00 %	\$5,280	78.69 %	\$1,350	(55.55 %)	\$1,320	(45.01 %)
Commercial	2	\$2,350	\$1,175	\$1,175	123.05 %	100.00 %	3	(33.33 %)	\$1,238	89.86 %	\$431	172.87 %	\$413	184.80 %	3	(33.33 %)	\$5,545	(57.61 %)	\$1,350	(12.96 %)	\$1,848	(36.42 %)
Total	29	\$35,965	\$785	\$1,240	166.16 %	96.42 %	24	20.83 %	\$52,376	(31.33 %)	\$1,663	(52.78 %)	\$2,182	(43.17 %)	33	(12.12 %)	\$46,964	(23.41 %)	\$1,125	(30.22 %)	\$1,423	(12.85 %)
April																						
Homes	17	\$18,342	\$700	\$1,079	144.40 %	98.89 %	14	21.43 %	\$24,180	(24.14 %)	\$913	(23.28 %)	\$1,727	(37.53 %)	28	(39.29 %)	\$41,807	(56.12 %)	\$785	(10.82 %)	\$1,493	(27.73 %)
Land	7	\$5,483	\$660	\$783	133.37 %	94.68 %	13	(46.15 %)	\$9,435	(41.88 %)	\$600	10.00 %	\$726	7.92 %	8	(12.50 %)	\$8,152	(32.73 %)	\$893	(26.05 %)	\$1,019	(23.12 %)
Commercial	1	\$700	\$700	\$700	69.67 %	88.05 %	2	(50.00 %)	\$2,350	(70.21 %)	\$1,175	(40.42 %)	\$1,175	(40.42 %)	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	25	\$24,525	\$700	\$981	138.22 %	97.28 %	29	(13.79 %)	\$35,965	(31.80 %)	\$785	(10.82 %)	\$1,240	(20.89 %)	36	(30.56 %)	\$49,959	(50.90 %)	\$820	(14.63 %)	\$1,388	(29.30 %)
May																						
Homes	26	\$54,943	\$1,275	\$2,113	151.25 %	94.45 %	17	52.94 %	\$18,342	199.54 %	\$700	82.14 %	\$1,079	95.85 %	31	(16.13 %)	\$46,531	18.07 %	\$1,145	11.35 %	\$1,501	40.78 %
Land	4	\$2,370	\$518	\$593	142.55 %	96.34 %	7	(42.86 %)	\$5,483	(56.77 %)	\$660	(21.59 %)	\$783	(24.35 %)	10	(60.00 %)	\$17,763	(86.65 %)	\$778	(33.44 %)	\$1,776	(66.64 %)
Commercial	1	\$270	\$270	\$270	86.15 %	91.52 %	1	-	\$700	(61.42 %)	\$700	(61.42 %)	\$700	(61.42 %)	1	-	\$725	(62.75 %)	\$725	(62.75 %)	\$725	(62.75 %)
Total	31	\$57,583	\$1,000	\$1,858	148.30 %	94.60 %	25	24.00 %	\$24,525	134.79 %	\$700	42.85 %	\$981	89.34 %	42	(26.19 %)	\$65,018	(11.43 %)	\$871	14.87 %	\$1,548	19.98 %
June																						
Homes	32	\$70,788	\$1,253	\$2,212	133.49 %	94.43 %	26	23.08 %	\$54,943	28.83 %	\$1,275	(1.76 %)	\$2,113	4.68 %	38	(15.79 %)	\$81,287	(12.91 %)	\$1,010	24.00 %	\$2,139	3.41 %
Land	4	\$1,680	\$433	\$420	114.31 %	90.78 %	4	-	\$2,370	(29.11 %)	\$518	(16.42 %)	\$593	(29.11 %)	4	-	\$9,730	(82.73 %)	\$678	(36.16 %)	\$2,433	(82.73 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$270	(100.00 %)	\$270	(100.00 %)	\$270	(100.00 %)	2	(100.00 %)	\$3,824	(100.00 %)	\$1,912	(100.00 %)	\$1,912	(100.00 %)
Total	36	\$72,468	\$1,048	\$2,013	131.74 %	94.02 %	31	16.13 %	\$57,583	25.84 %	\$1,000	4.75 %	\$1,858	8.37 %	44	(18.18 %)	\$94,841	(23.59 %)	\$960	9.08 %	\$2,155	(6.61 %)
YTD By Type																						
Homes	131	\$267,808	\$1,200	\$2,044	142.26 %	95.04 %	-	-	-	-	-	-	-	-	178	(26.40 %)	\$303,475	(11.75 %)	\$1,275	(5.88 %)	\$1,705	19.90 %
Land	40	\$33,125	\$625	\$828	138.99 %	95.68 %	-	-	-	-	-	-	-	-	36	11.11 %	\$52,755	(37.21 %)	\$780	(19.87 %)	\$1,465	(43.48 %)
Commercial	11	\$11,068	\$635	\$1,006	100.21 %	96.11 %	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10.00 %	\$24,082	(54.04 %)	\$963	(34.02 %)	\$2,408	(58.21 %)
YTD All Types	182	\$312,001	\$970	\$1,714	139.27 %	95.24 %	-	-	-	-	-	-	-	-	224	(18.75 %)	\$380,312	(17.96 %)	\$1,200	(19.16 %)	\$1,698	0.97 %

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2015

Monday, July 06, 2015

