

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2014

Thursday, September 04, 2014

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking	Prior Month							Same Month Prior Year								
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price
January																						
Homes	32	\$47,341	\$1,197	\$1,479	152.48 %	93.72 %	34	(5.88 %)	\$62,865	(24.69 %)	\$1,033	15.97 %	\$1,849	(19.98 %)	10	220.00 %	\$26,770	76.84 %	\$638	87.82 %	\$2,677	(44.73 %)
Land	5	\$3,866	\$466	\$773	110.25 %	95.93 %	9	(44.44 %)	\$8,456	(54.27 %)	\$310	50.32 %	\$940	(17.70 %)	2	150.00 %	\$1,000	286.60 %	\$500	(6.80 %)	\$500	54.64 %
Commercial	2	\$11,330	\$5,665	\$5,665	85.67 %	100.00 %	2	-	\$2,261	401.21 %	\$1,130	401.21 %	\$1,130	401.21 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	39	\$62,537	\$1,150	\$1,604	145.93 %	94.32 %	45	(13.33 %)	\$73,581	(15.00 %)	\$870	32.18 %	\$1,635	(1.93 %)	12	225.00 %	\$27,770	125.20 %	\$638	80.39 %	\$2,314	(30.70 %)
February																						
Homes	23	\$50,370	\$1,785	\$2,190	124.25 %	96.11 %	32	(28.13 %)	\$47,341	6.39 %	\$1,197	49.07 %	\$1,479	48.03 %	18	27.78 %	\$23,881	110.92 %	\$695	156.83 %	\$1,327	65.06 %
Land	5	\$7,965	\$1,295	\$1,593	161.89 %	96.30 %	5	-	\$3,866	106.02 %	\$466	177.89 %	\$773	106.02 %	4	25.00 %	\$3,870	105.81 %	\$935	38.50 %	\$968	64.65 %
Commercial	2	\$2,658	\$1,329	\$1,329	115.14 %	100.00 %	2	-	\$11,330	(76.54 %)	\$5,665	(76.54 %)	\$5,665	(76.54 %)	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	30	\$60,993	\$1,728	\$2,033	128.97 %	96.40 %	39	(23.08 %)	\$62,537	(2.46 %)	\$1,150	50.21 %	\$1,604	26.79 %	22	36.36 %	\$27,751	119.78 %	\$695	148.56 %	\$1,261	61.17 %
March																						
Homes	27	\$39,718	\$1,100	\$1,471	120.10 %	94.83 %	23	17.39 %	\$50,370	(21.14 %)	\$1,785	(38.37 %)	\$2,190	(32.83 %)	16	68.75 %	\$11,962	232.03 %	\$727	51.30 %	\$748	96.75 %
Land	4	\$5,280	\$1,350	\$1,320	127.03 %	93.13 %	5	(20.00 %)	\$7,965	(33.70 %)	\$1,295	4.24 %	\$1,593	(17.13 %)	9	(55.56 %)	\$4,725	11.75 %	\$353	282.32 %	\$525	151.44 %
Commercial	3	\$5,545	\$1,350	\$1,848	181.57 %	100.42 %	2	50.00 %	\$2,658	108.61 %	\$1,329	1.58 %	\$1,329	39.07 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	34	\$50,543	\$1,163	\$1,487	123.07 %	95.12 %	30	13.33 %	\$60,993	(17.13 %)	\$1,728	(32.70 %)	\$2,033	(26.88 %)	25	36.00 %	\$16,687	202.89 %	\$459	153.26 %	\$667	122.71 %
April																						
Homes	28	\$41,807	\$785	\$1,493	111.38 %	95.92 %	27	3.70 %	\$39,718	5.26 %	\$1,100	(28.63 %)	\$1,471	1.50 %	23	21.74 %	\$18,579	125.01 %	\$600	30.83 %	\$808	84.83 %
Land	8	\$8,152	\$893	\$1,019	118.48 %	92.19 %	4	100.00 %	\$5,280	54.38 %	\$1,350	(33.88 %)	\$1,320	(22.80 %)	7	14.29 %	\$4,905	66.18 %	\$475	87.89 %	\$701	45.41 %
Commercial	0	-	-	-	-	-	3	(100.00 %)	\$5,545	(100.00 %)	\$1,350	(100.00 %)	\$1,848	(100.00 %)	6	(100.00 %)	\$4,569	(100.00 %)	\$715	(100.00 %)	\$762	(100.00 %)
Total	36	\$49,959	\$820	\$1,388	112.67 %	95.09 %	34	5.88 %	\$50,543	(1.15 %)	\$1,163	(29.46 %)	\$1,487	(6.64 %)	36	-	\$28,054	78.08 %	\$595	37.81 %	\$779	78.08 %
May																						
Homes	31	\$46,531	\$1,145	\$1,501	116.01 %	94.85 %	28	10.71 %	\$41,807	11.29 %	\$785	45.85 %	\$1,493	0.52 %	32	(3.13 %)	\$48,106	(3.27 %)	\$881	29.92 %	\$1,503	(0.15 %)
Land	10	\$17,763	\$778	\$1,776	144.92 %	91.31 %	8	25.00 %	\$8,152	117.90 %	\$893	(12.88 %)	\$1,019	74.32 %	5	100.00 %	\$3,651	386.51 %	\$750	3.66 %	\$730	143.25 %
Commercial	1	\$725	\$725	\$725	122.75 %	93.54 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	2	(50.00 %)	\$1,630	(55.52 %)	\$815	(11.04 %)	\$815	(11.04 %)
Total	42	\$65,018	\$871	\$1,548	122.62 %	93.98 %	36	16.67 %	\$49,959	30.14 %	\$820	6.15 %	\$1,388	11.55 %	39	7.69 %	\$53,387	21.78 %	\$863	0.92 %	\$1,369	13.08 %
June																						
Homes	39	\$84,212	\$1,050	\$2,159	120.58 %	93.92 %	31	25.81 %	\$46,531	80.98 %	\$1,145	(8.29 %)	\$1,501	43.85 %	36	8.33 %	\$72,953	15.43 %	\$1,119	(6.14 %)	\$2,026	6.55 %
Land	4	\$9,730	\$678	\$2,433	141.55 %	91.74 %	10	(60.00 %)	\$17,763	(45.22 %)	\$778	(12.86 %)	\$1,776	36.94 %	3	33.33 %	\$4,960	96.16 %	\$450	50.55 %	\$1,653	47.12 %
Commercial	2	\$3,824	\$1,912	\$1,912	129.95 %	91.84 %	1	100.00 %	\$725	427.44 %	\$725	163.72 %	\$725	163.72 %	4	(50.00 %)	\$4,516	(15.32 %)	\$590	223.82 %	\$1,129	69.35 %
Total	45	\$97,766	\$970	\$2,173	122.52 %	93.63 %	42	7.14 %	\$65,018	50.36 %	\$871	11.43 %	\$1,548	40.34 %	43	4.65 %	\$82,429	18.60 %	\$1,000	(3.00 %)	\$1,917	13.33 %
July																						
Homes	26	\$52,053	\$1,138	\$2,002	120.32 %	96.57 %	39	(33.33 %)	\$84,212	(38.18 %)	\$1,050	8.33 %	\$2,159	(7.28 %)	25	4.00 %	\$31,917	63.08 %	\$925	22.97 %	\$1,277	56.81 %
Land	5	\$2,350	\$350	\$470	107.85 %	100.00 %	4	25.00 %	\$9,730	(75.84 %)	\$678	(48.33 %)	\$2,433	(80.67 %)	6	(16.67 %)	\$4,587	(48.76 %)	\$693	(49.45 %)	\$765	(38.52 %)
Commercial	2	\$1,210	\$605	\$605	114.15 %	98.12 %	2	-	\$3,824	(68.35 %)	\$1,912	(68.35 %)	\$1,912	(68.35 %)	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	33	\$55,613	\$875	\$1,685	118.88 %	97.18 %	45	(26.67 %)	\$97,766	(43.11 %)	\$970	(9.79 %)	\$2,173	(22.43 %)	31	6.45 %	\$36,504	52.34 %	\$900	(2.77 %)	\$1,178	43.11 %
August																						
Homes	28	\$42,872	\$913	\$1,531	108.67 %	94.11 %	26	7.69 %	\$52,053	(17.63 %)	\$1,138	(19.78 %)	\$2,002	(23.52 %)	35	(20.00 %)	\$62,716	(31.64 %)	\$1,350	(32.40 %)	\$1,792	(14.55 %)
Land	10	\$21,029	\$1,884	\$2,103	203.66 %	97.00 %	5	100.00 %	\$2,350	794.82 %	\$350	438.35 %	\$470	347.41 %	14	(28.57 %)	\$41,049	(48.77 %)	\$838	124.98 %	\$2,932	(28.28 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	2	(100.00 %)	\$1,210	(100.00 %)	\$605	(100.00 %)	\$605	(100.00 %)	1	(100.00 %)	\$310	(100.00 %)	\$310	(100.00 %)	\$310	(100.00 %)
Total	38	\$63,900	\$975	\$1,682	134.24 %	94.87 %	33	15.15 %	\$55,613	14.90 %	\$875	11.42 %	\$1,685	(0.21 %)	50	(24.00 %)	\$104,075	(38.60 %)	\$1,033	(5.56 %)	\$2,081	(19.21 %)

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2014

Thursday, September 04, 2014

YTD By Type							YTD Prior Year																	
Homes	234	\$404,903	\$1,108	\$1,730	122.74 %	94.89 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	20.00 %	\$296,885	36.38 %	\$863	28.40 %	\$1,522	13.65 %
Land	51	\$76,134	\$885	\$1,493	145.60 %	94.53 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	2.00 %	\$68,747	10.74 %	\$510	73.52 %	\$1,375	8.57 %
Commercial	12	\$25,292	\$835	\$2,108	123.16 %	97.89 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	(7.69 %)	\$11,025	129.40 %	\$689	21.11 %	\$848	148.52 %
YTD All Types	297	\$506,329	\$1,070	\$1,705	126.13 %	94.95 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258	15.12 %	\$376,656	34.42 %	\$815	31.28 %	\$1,460	16.77 %

* All prices are shown in (000s)
 * LINK and its members disclaim any errors and omissions related to the content of this report.

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2014

Thursday, September 04, 2014

