

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2013

Monday, August 05, 2013

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking	Prior Month								Same Month Prior Year							
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price
January																						
Homes	10	\$26,770	\$638	\$2,677	76.88 %	95.77 %	45	(77.78 %)	\$74,504	(64.06 %)	\$1,250	(49.00 %)	\$1,656	61.68 %	13	(23.08 %)	\$16,682	60.47 %	\$1,040	(38.70 %)	\$1,283	108.61 %
Land	2	\$1,000	\$500	\$500	72.33 %	100.00 %	17	(88.24 %)	\$41,870	(97.61 %)	\$850	(41.17 %)	\$2,463	(79.69 %)	2	-	\$1,325	(24.52 %)	\$663	(24.52 %)	\$663	(24.52 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	6	(100.00 %)	\$11,845	(100.00 %)	\$1,688	(100.00 %)	\$1,974	(100.00 %)	1	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)
Total	12	\$27,770	\$638	\$2,314	75.97 %	96.48 %	68	(82.35 %)	\$128,219	(78.34 %)	\$1,220	(47.74 %)	\$1,886	22.72 %	16	(25.00 %)	\$20,832	33.30 %	\$1,070	(40.42 %)	\$1,302	77.74 %
February																						
Homes	18	\$23,881	\$695	\$1,327	109.07 %	93.36 %	10	80.00 %	\$26,770	(10.79 %)	\$638	9.01 %	\$2,677	(50.43 %)	28	(35.71 %)	\$40,356	(40.82 %)	\$770	(9.74 %)	\$1,441	(7.94 %)
Land	4	\$3,870	\$935	\$968	104.10 %	94.31 %	2	100.00 %	\$1,000	287.00 %	\$500	87.00 %	\$500	93.50 %	1	300.00 %	\$875	342.28 %	\$875	6.85 %	\$875	10.57 %
Commercial	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)	
Total	22	\$27,751	\$695	\$1,261	108.55 %	93.53 %	12	83.33 %	\$27,770	(0.06 %)	\$638	9.01 %	\$2,314	(45.49 %)	30	(26.67 %)	\$41,636	(33.34 %)	\$770	(9.74 %)	\$1,388	(9.11 %)
March																						
Homes	16	\$11,962	\$734	\$748	87.40 %	95.46 %	18	(11.11 %)	\$23,881	(49.90 %)	\$695	5.61 %	\$1,327	(43.64 %)	27	(40.74 %)	\$28,336	(57.78 %)	\$880	(16.59 %)	\$1,049	(28.76 %)
Land	9	\$4,725	\$353	\$525	97.75 %	91.15 %	4	125.00 %	\$3,870	22.08 %	\$935	(62.23 %)	\$968	(45.74 %)	3	200.00 %	\$1,605	194.36 %	\$550	(35.80 %)	\$535	(1.87 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)	
Total	25	\$16,687	\$580	\$667	90.23 %	93.91 %	22	13.64 %	\$27,751	(39.87 %)	\$695	(16.61 %)	\$1,261	(47.08 %)	31	(19.35 %)	\$31,391	(46.84 %)	\$878	(33.96 %)	\$1,013	(34.08 %)
April																						
Homes	23	\$18,579	\$575	\$808	96.63 %	92.22 %	16	43.75 %	\$11,962	55.32 %	\$734	(21.66 %)	\$748	8.04 %	23	-	\$43,787	(57.56 %)	\$1,323	(56.52 %)	\$1,904	(57.56 %)
Land	7	\$4,905	\$468	\$701	132.33 %	98.51 %	9	(22.22 %)	\$4,725	3.81 %	\$353	32.39 %	\$525	33.48 %	3	133.33 %	\$1,725	184.34 %	\$500	(6.50 %)	\$575	21.86 %
Commercial	6	\$4,569	\$715	\$762	88.37 %	88.35 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	36	\$28,054	\$595	\$779	100.66 %	92.80 %	25	44.00 %	\$16,687	68.12 %	\$580	2.67 %	\$667	16.75 %	26	38.46 %	\$45,512	(38.35 %)	\$1,025	(41.95 %)	\$1,750	(55.48 %)
May																						
Homes	32	\$48,106	\$881	\$1,503	116.84 %	94.37 %	23	39.13 %	\$18,579	158.92 %	\$575	53.26 %	\$808	86.09 %	36	(11.11 %)	\$59,398	(19.00 %)	\$1,125	(21.66 %)	\$1,650	(8.88 %)
Land	5	\$3,651	\$750	\$730	107.83 %	93.41 %	7	(28.57 %)	\$4,905	(25.56 %)	\$468	60.42 %	\$701	4.20 %	3	66.67 %	\$16,728	(78.17 %)	\$500	50.00 %	\$5,576	(86.90 %)
Commercial	2	\$1,630	\$815	\$815	52.10 %	87.75 %	6	(66.67 %)	\$4,569	(64.32 %)	\$715	14.06 %	\$762	7.02 %	2	-	\$4,580	(64.41 %)	\$2,290	(64.41 %)	\$2,290	(64.41 %)
Total	39	\$53,387	\$863	\$1,369	112.24 %	93.91 %	36	8.33 %	\$28,054	90.30 %	\$595	44.95 %	\$779	75.66 %	41	(4.88 %)	\$80,705	(33.84 %)	\$1,063	(18.82 %)	\$1,968	(30.45 %)
June																						
Homes	36	\$72,953	\$1,063	\$2,026	116.51 %	93.42 %	32	12.50 %	\$48,106	51.65 %	\$881	20.56 %	\$1,503	34.80 %	26	38.46 %	\$43,420	68.01 %	\$1,055	0.71 %	\$1,670	21.34 %
Land	3	\$4,960	\$450	\$1,653	-	96.72 %	5	(40.00 %)	\$3,651	35.85 %	\$750	(40.00 %)	\$730	126.42 %	4	(25.00 %)	\$2,640	87.87 %	\$600	(25.00 %)	\$660	150.50 %
Commercial	4	\$4,516	\$590	\$1,129	98.66 %	96.45 %	2	100.00 %	\$1,630	177.04 %	\$815	(27.55 %)	\$815	38.52 %	3	33.33 %	\$5,086	(11.21 %)	\$1,060	(44.29 %)	\$1,695	(33.41 %)
Total	43	\$82,429	\$990	\$1,917	114.68 %	93.94 %	39	10.26 %	\$53,387	54.39 %	\$863	14.78 %	\$1,369	40.03 %	33	30.30 %	\$51,147	61.16 %	\$1,055	(6.16 %)	\$1,550	23.68 %
July																						
Homes	25	\$31,917	\$913	\$1,277	112.11 %	92.89 %	36	(30.56 %)	\$72,953	(56.25 %)	\$1,063	(14.11 %)	\$2,026	(37.00 %)	18	38.89 %	\$30,890	3.32 %	\$1,350	(32.40 %)	\$1,716	(25.60 %)
Land	6	\$4,587	\$640	\$765	126.65 %	93.57 %	3	100.00 %	\$4,960	(7.52 %)	\$450	42.22 %	\$1,653	(53.76 %)	4	50.00 %	\$4,310	6.42 %	\$1,188	(46.10 %)	\$1,078	(29.04 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	4	(100.00 %)	\$4,516	(100.00 %)	\$590	(100.00 %)	\$1,129	(100.00 %)	2	(100.00 %)	\$3,095	(100.00 %)	\$1,548	(100.00 %)	\$1,548	(100.00 %)
Total	31	\$36,504	\$850	\$1,178	114.61 %	93.02 %	43	(27.91 %)	\$82,429	(55.71 %)	\$990	(14.14 %)	\$1,917	(38.57 %)	24	29.17 %	\$38,295	(4.67 %)	\$1,275	(33.33 %)	\$1,596	(26.20 %)

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2013

Monday, August 05, 2013

YTD By Type							YTD Prior Year																			
Homes	160	\$234,169	\$825	\$1,464	107.02 %	93.70 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171	(6.43 %)	\$262,868	(10.91 %)	\$1,190	(30.67 %)	\$1,537	(4.79 %)
Land	36	\$27,698	\$497	\$769	111.20 %	94.60 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	80.00 %	\$29,208	(5.16 %)	\$749	(33.64 %)	\$1,460	(47.31 %)
Commercial	12	\$10,715	\$689	\$893	85.75 %	90.95 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.00 %	\$17,441	(38.56 %)	\$1,438	(52.06 %)	\$1,744	(48.80 %)
YTD All Types	208	\$272,581	\$761	\$1,310	106.16 %	93.70 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	3.48 %	\$309,517	(11.93 %)	\$1,120	(32.03 %)	\$1,540	(14.89 %)

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2013

Monday, August 05, 2013

