

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2013

Tuesday, June 04, 2013

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assesed	% Of Asking	Prior Month								Same Month Prior Year								
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	
January																							
Homes	10	\$26,770	\$638	\$2,677	76.88 %	95.77 %	45	(77.78 %)	\$74,504	(64.06 %)	\$1,250	(49.00 %)	\$1,656	61.68 %	13	(23.08 %)	\$16,682	60.47 %	\$1,040	(38.70 %)	\$1,283	108.61 %	
Land	2	\$1,000	\$500	\$500	72.33 %	100.00 %	17	(88.24 %)	\$41,870	(97.61 %)	\$850	(41.17 %)	\$2,463	(79.69 %)	2	-	\$1,325	(24.52 %)	\$663	(24.52 %)	\$663	(24.52 %)	
Commercial	0	-	-	-	-	-	6	(100.00 %)	\$11,845	(100.00 %)	\$1,688	(100.00 %)	\$1,974	(100.00 %)	1	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)	\$2,825	(100.00 %)	
Total	12	\$27,770	\$638	\$2,314	75.97 %	96.48 %	68	(82.35 %)	\$128,219	(78.34 %)	\$1,220	(47.74 %)	\$1,886	22.72 %	16	(25.00 %)	\$20,832	33.30 %	\$1,070	(40.42 %)	\$1,302	77.74 %	
February																							
Homes	18	\$23,881	\$695	\$1,327	109.07 %	93.36 %	10	80.00 %	\$26,770	(10.79 %)	\$638	9.01 %	\$2,677	(50.43 %)	28	(35.71 %)	\$40,356	(40.82 %)	\$770	(9.74 %)	\$1,441	(7.94 %)	
Land	4	\$3,870	\$935	\$968	104.10 %	94.31 %	2	100.00 %	\$1,000	287.00 %	\$500	87.00 %	\$500	93.50 %	1	300.00 %	\$875	342.28 %	\$875	6.85 %	\$875	10.57 %	
Commercial	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)	\$405	(100.00 %)		
Total	22	\$27,751	\$695	\$1,261	108.55 %	93.53 %	12	83.33 %	\$27,770	(0.06 %)	\$638	9.01 %	\$2,314	(45.49 %)	30	(26.67 %)	\$41,636	(33.34 %)	\$770	(9.74 %)	\$1,388	(9.11 %)	
March																							
Homes	16	\$11,962	\$734	\$748	87.40 %	95.46 %	18	(11.11 %)	\$23,881	(49.90 %)	\$695	5.61 %	\$1,327	(43.64 %)	27	(40.74 %)	\$28,336	(57.78 %)	\$880	(16.59 %)	\$1,049	(28.76 %)	
Land	9	\$4,725	\$353	\$525	97.75 %	91.15 %	4	125.00 %	\$3,870	22.08 %	\$935	(62.23 %)	\$968	(45.74 %)	3	200.00 %	\$1,605	194.36 %	\$550	(35.80 %)	\$535	(1.87 %)	
Commercial	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)	\$1,450	(100.00 %)		
Total	25	\$16,687	\$580	\$667	90.23 %	93.91 %	22	13.64 %	\$27,751	(39.87 %)	\$695	(16.61 %)	\$1,261	(47.08 %)	31	(19.35 %)	\$31,391	(46.84 %)	\$878	(33.96 %)	\$1,013	(34.08 %)	
April																							
Homes	23	\$18,579	\$575	\$808	96.63 %	92.22 %	16	43.75 %	\$11,962	55.32 %	\$734	(21.66 %)	\$748	8.04 %	23	-	\$43,787	(57.56 %)	\$1,323	(56.52 %)	\$1,904	(57.56 %)	
Land	7	\$4,905	\$468	\$701	132.33 %	98.51 %	9	(22.22 %)	\$4,725	3.81 %	\$353	32.39 %	\$525	33.48 %	3	133.33 %	\$1,725	184.34 %	\$500	(6.50 %)	\$575	21.86 %	
Commercial	6	\$4,569	\$715	\$762	88.37 %	88.35 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	
Total	36	\$28,054	\$595	\$779	100.66 %	92.80 %	25	44.00 %	\$16,687	68.12 %	\$580	2.67 %	\$667	16.75 %	26	38.46 %	\$45,512	(38.35 %)	\$1,025	(41.95 %)	\$1,750	(55.48 %)	
May																							
Homes	31	\$47,315	\$900	\$1,526	118.19 %	94.19 %	23	34.78 %	\$18,579	154.66 %	\$575	56.52 %	\$808	88.94 %	36	(13.89 %)	\$59,398	(20.34 %)	\$1,125	(20.00 %)	\$1,650	(7.49 %)	
Land	5	\$3,651	\$750	\$730	107.83 %	93.41 %	7	(28.57 %)	\$4,905	(25.56 %)	\$468	60.42 %	\$701	4.20 %	3	66.67 %	\$16,728	(78.17 %)	\$500	50.00 %	\$5,576	(86.90 %)	
Commercial	2	\$1,630	\$815	\$815	52.10 %	87.75 %	6	(66.67 %)	\$4,569	(64.32 %)	\$715	14.06 %	\$762	7.02 %	2	-	\$4,580	(64.41 %)	\$2,290	(64.41 %)	\$2,290	(64.41 %)	
Total	38	\$52,596	\$881	\$1,384	113.24 %	93.75 %	36	5.56 %	\$28,054	87.48 %	\$595	48.10 %	\$779	77.61 %	41	(7.32 %)	\$80,705	(34.82 %)	\$1,063	(17.05 %)	\$1,968	(29.68 %)	
YTD By Type							YTD Prior Year																
Homes	98	\$128,507	\$755	\$1,311	102.29 %	93.94 %	-	-	-	-	-	-	-	-	127	(22.83 %)	\$188,558	(31.84 %)	\$1,190	(36.55 %)	\$1,485	(11.67 %)	
Land	27	\$18,151	\$475	\$672	106.92 %	94.60 %	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125.00 %	\$22,258	(18.45 %)	\$749	(36.58 %)	\$1,855	(63.75 %)	
Commercial	8	\$6,199	\$689	\$775	79.30 %	88.20 %	-	-	-	-	-	-	-	-	5	60.00 %	\$9,260	(33.05 %)	\$1,438	(52.06 %)	\$1,852	(58.15 %)	
YTD All Types	133	\$152,856	\$741	\$1,149	101.42 %	93.73 %	-	-	-	-	-	-	-	144	(7.64 %)	\$220,075	(30.54 %)	\$1,120	(33.81 %)	\$1,528	(24.79 %)		

LINK Nantucket

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2013

Tuesday, June 04, 2013

